



Verslag Dorpsraad

02.09.26



Voorzitter: Tom Wijmeersch
Verslaggever: Dirk Van der Stock

Versie: 1.0
Datum: 02.09.2026

Uitgenodigd: Filip Baeyens, schepen van cultuur, gebouwen en logistiek

1. Nieuwkerken-Bruist VZW

Alain Van Hese stelt de nieuwe organisatie Nieuwkerken-Bruist VZW voor. Enkele dynamische Nieuwkerkenaren nemen het initiatief om activiteiten in Nieuwkerken te organiseren en in goede banen te leiden. Per jaar voorzien zij 4 festiviteiten waarvan er al 3 vastliggen:

- Noël Eglise eind december
- Kermis September
- Kermis Pasen

Over een 4^e activiteit wordt nog nagedacht.

Contact: nieuwkerkenbruist@hotmail.com

Volg hen op [Facebook](#).



2. Schepen Filip Baeyens: gemeenschapscentrum

Dit is de eerste keer dat schepen Baeyens op onze dorpsraad uitgenodigd is, dus begon hij met een kennismakingspraatje.

Aanleiding voor zijn uitnodiging is het onverwacht verschijnen in de meerjarenbegroting van een bedrag van € 5.000.000 gespreid over meerdere jaren voor een gemeenschapscentrum in Nieuwkerken. Als dorpsraad willen we daar natuurlijk meer over weten. Het idee komt van de vaststelling dat de accommodaties in Nieuwkerken verouderd zijn en aan vernieuwing toe zijn. Anderzijds mag een vernieuwing geen concurrentie meebrengen met bestaande initiatieven. De huidige huisvesting van o.a. 't Verschil, De Vlasbloem en de Heemkundige Kring zijn verouderd en zeker niet duurzaam. In het voorjaar zijn er al gesprekken geweest met de verenigingen die deze gebouwen nu gebruiken over de bezetting, de infrastructuur en de noden. Andere verenigingen werden ook bevraagd over hun werking en de noodzaak aan infrastructuur. Deze gegevens worden verwerkt om een beeld te krijgen hoe een vernieuwing/nieuwbouw kan gerealiseerd worden. Er wordt onderzocht of en hoe de site van het parochiaal centrum Ten Bos hiervoor in aanmerking komt. Aankoop, erfpacht, huur, renovatie, vernieuwing komen allemaal aan bod. Beslissingen zijn hierover nog niet genomen. Ook hoe en door wie het beheer van de nieuwe site zal

verzorgd worden is nog niet bekend. Het wordt alleszins een complexe puzzel die gelegd moet worden.

Aan alle verenigingen is gevraagd

- Wat hun bezetting is van hun huidige accommodatie. Frequentie en oppervlakte.
- Hoeveel personen nemen deel aan de activiteiten.
- Aan wat moet een gemeenschapscentrum voldoen.
- Welke uitrusting moet voorzien zijn.
- Welke eisen worden gesteld aan drankvoorziening.
- Welk didactisch materiaal is nodig.
-

Kunnen al deze activiteiten ingevuld worden in de huidige site of is er uitbreiding nodig (en is dat mogelijk)?

Vaststellingen:

- De grote zaal kan misschien wel getransformeerd worden naar een theater
- Dansverenigingen hebben elke dag een activiteit om alle deelnemers de kans te geven om deel te nemen
- Kunnen de activiteiten van het jeugdhuis wel ingepast worden?
- Wat met de permanente tentoonstelling van de Heemkundige Kring?
- Wat zijn de alternatieven?
- Vergroten?
- Andere plaatsen om alles te centraliseren zijn in Nieuwkerken zijn moeilijk te vinden
- Meerdere locaties houden of uitbreiden?

Kortom, de stadsdiensten onder leiding van de stadsarchitect hebben nog veel werk voor de boeg om dit complexe vraagstuk op te lossen. Voorlopig ligt de focus op een verbouwing eventueel gecombineerd met een deel nieuwbouw.

Tot nu toe is er nog niets concreet. De planning zoals ze nu voorligt:

- Volumestudie is nu bezig
- Een beschrijving van de eisen tegen eind 2026
- 2027:
 - o Architecten tekenen en overleg over de plannen
 - o Bestek uitschrijven + aanbesteding
- 2028: realisatie

Nieuwe afspraak met de schepen als de concrete plannen klaar zijn.

Wat gebeurt er met de gebouwen die na de realisatie minder gebruikt zullen worden: in het meerjarenplan is voorzien dat deze verkocht worden. Dit gaat over 't Verschil, de Heemkundige Kring en De Vlasbloem tenzij deze in het nieuwe plan een invulling krijgen of de huidige activiteiten niet naar het nieuwe gemeenschapscentrum kunnen overgebracht worden. Er is nog onduidelijkheid over het Oud Gemeentehuis (bouwkundig erfgoed) dat in het meerjarenplan ook als 'te verkopen' voorzien is.

3. Logistiek:

De stadsdiensten bieden feestmateriaal te huur aan. Het gebeurt regelmatig dat er te weinig materiaal beschikbaar is, ook al wordt het op tijd besteld. Er zijn elk jaar drukke

weekends waarop veel aanvragen voor materiaal binnenkomen. De stad kan wel rekenen op de hulp van buurgemeenten om materiaal uit te wisselen. De beschikbaarheid wordt permanent gemonitord en de beschikbare hoeveelheden worden bijgestuurd. De schepen merkt wel op dat er veel aanvragen te kort vóór het evenement ingediend worden hetgeen de kans op onbeschikbaarheid vergroot.

4. Varia:

- Open monumentendag 11 – 13 september. Dit jaar staat Belsele in de kijker. In 2027 is het aan Nieuwkerken.
- De subsidies voor verenigingen en adviesraden zijn sinds dit jaar verhoogd met 10 %.
- In het museum Zwijgershoek in Sint-Niklaas gaat van 17 oktober tot 3 januari de tentoonstelling “Powder tot he People” door over de vergeten poeierkes van Dr. Mann en Het Witte Kruis.
- Op de vraag waarom Gerarda Van Steelandt niet voorkwam op de lijst voor een nieuwe straatnaam in het Wallenhof gaf de straatnamencommissie als reden dat de nieuwe fietsbrug in Sint-Niklaas al naar haar genoemd is.
- Over het vernieuwde kruispunt Ten Bos is er een document opgemaakt met opmerkingen over de inrichting en de verkeersafwikkeling. Dit is ondertussen aan de stadsdiensten overgemaakt. O.a. over het verminderen van het aantal parkeerplaatsen en de lange files aan de lichten werden er opmerkingen gemaakt. Ook een vaststelling dat er water blijft staan in de goot in de Nieuwkerkenstraat kwam aan bod. Dit werd ook door de wijkagent al aangekaart.
- Er werd gevraagd of de glasbollen op Ten Bos teruggeplaatst zullen worden.