



De Verslag Dorpsraad 29.03.2023



Voorzitter: Dirk Van Der Stock
Verslaggever: Tom Wijmeersch

Versie: 1.0
Datum: 13 april 2023

Uiteenzetting nieuwe site “Populierenhof” door Nele De Pagie/Georgette Valaert

De site “Populierenhof” bestaat uit een aantal kleinschalige paviljoenen rond een centraal hoofdgebouw/Dienstencentrum en 2 ontmoetingspleinen, aanleunend bij het parkbos en werd in oktober 2021 in gebruik genomen.

Er is een ondergrondse parking die tijdens de openingsuren van de site kan gebruikt worden, ook voor personen die geen bezoek brengen aan de site. Parkeren is 30 minuten gratis, daarna betalend.

1 van de grootste **uitdagingen** voor de nieuwe site is het vinden van **voldoende personeel en vrijwilligers** voor de verschillende activiteiten en het helpen bij maaltijden, afruimen, bar uitbaten,.... Als u zich hiertoe geroepen voelt of personen kent, neem dan contact op via email op ann.vanmieghem@zorgpuntwaasland.be of spring ter plaatse eens binnen, ze zullen jullie van harte welkom heten.

Rondleidingen op de site met groepen zijn op aanvraag mogelijk.

Meer informatie is ter plaatse verkrijgbaar in folders en/of brochures of via de website www.zorgpuntwaasland.be

Hieronder volgt een korte beschrijving van de verschillende paviljoenen, het dienstencentrum en het dagcentrum en welke zorg en activiteiten hier worden aangeboden.

Woonzorgcentrum Populierenhof

Het nieuwe woonzorgcentrum Populierenhof is gelegen op de site Populierenhof aan Turkyen in Nieuwkerken. De nieuwe zorgsite bestaat uit vier kleinschalige paviljoenen rond twee ontmoetingspleinen. De paviljoenen geven de indruk dat de bewoners zelfstandig wonen in afzonderlijke woningen op een gezellig plein. In totaal zijn er 125 woonegelegenheden voor bewoners die zorg nodig hebben en 2 kamers voor kort- en vakantieverblijf.

De bewoners van het woonzorgcentrum wonen verspreid over de paviljoenen 1 De Klomp, 2 't Park en 3 De Pastorij.

Paviljoen 1 “**De Klomp**” en 2 “**'t Park**” beschikken samen over 78 kamers voor bewoners op de verdiepingen. Beide paviljoen zijn verbonden door een bovengrondse passerelle. Ouderen en mensen die zorg nodig hebben, wonen en leven hier in comfortabel uitgeruste ruime kamers in kleine leefgroepen van 7 tot 8 bewoners.

In Paviljoen “**t Park**” is op het gelijkvloers een “voor- en naschoolse opvang en vakantieopvang voorzien”.

In paviljoen 3 “**Pastorij**” wonen de bewoners met dementie in een geborgen omgeving. Daar zijn 42 kamers. Mensen met (jong)dementie vertoeven hier in een veilige knusse omgeving die zorgt voor houvast en zekerheid.

Ruime, comfortabele kamers

De kamers zijn 24 m² groot en aanpasbaar aan de noden, wensen of smaak van de bewoners. Het bed en het meubilair kunnen flexibel worden opgesteld. Alle kamers zijn standaard uitgerust met een bed en nachtkastje, comfortabele zetel, tafel met twee stoelen, digitale tv en een ruime inmaakkast met mini-koelkast en een afsluitbaar deel. De ruime badkamer heeft een toilet met handgrepen en lavabo met spiegel en kast.

Zorg op maat

In de kleine leefgroepen kunnen we zorg en ondersteuning op maat aanbieden aan diverse doelgroepen zoals ouderen, mensen met jongdementie, mensen met een niet-aangeboren hersenletsel of mensen met een beperking. Elke leefgroep is opgevat als een huis. met een eigen ingang met rechtstreekse toegang tot de leefruimte.

Nieuw: zorgflats

Van de 125 woonzorgegelegenheden in het woonzorgcentrum bevinden zich er zeven in de zorgflats in paviljoen 2 “Parkzicht”, boven het woonzorgcentrum. Daar kunnen koppels waarvan de ene partner meer of zware zorg nodig heeft en de andere partner die mantelzorger is, samen blijven wonen in een knusse ruime flat. De flat heeft een ruime woon- en eetruimte met open ingerichte keuken uitkijkend op het ruime terras, één slaapkamer, badkamer met toilet en inloopdouche en een kleine berging waar plaats is voor een wasmachine.

Dienstencentrum Den Dissel

We zijn een **ontmoetingsplek** voor iedereen, waar het aangenaam vertoeven is. Iedereen die op zoek is naar gezelligheid, bezigheid of een babbeltje is er welkom. Je kan er terecht om oa, een drankje of een tussendoortje te nuttigen (aangeboden door onze enthousiaste vrijwilligers), een gezelschapsspel te spelen, Een krant te lezen, te puzzelen, naar televisie te komen kijken, gebruik te maken van onze computer,.....

Maaltijdenaanbod

Alle werkdagen (die niet op een feestdag vallen) serveren wij om **12 uur** een lekkere maaltijd. Deze kan je ten laatste 1 dag vooraf bestellen aan het onthaal van het dienstencentrum of telefonisch op het nummer 03 780 57 06. Prijs: 7 EUR, met kansenpas 5 EUR.

Afhaalmaaltijden: In Den Dissel kan je terecht voor **afhaalmaaltijden**. Thuis even opwarmen in de microgolf en je kan aan tafel. Je kan de maaltijd ook nog bewaren in de koelkast. Afhaalmaaltijden kunnen afgehaald worden van maandag t.e.m. vrijdag van **10u30 - 12u00** en **13u00 - 14u30**.

Activiteiten

Dienstencentrum Den Dissel biedt heel wat ontspanningsmogelijkheden voor jong en minder jong en een brede waaier aan sociale en culturele activiteiten.

We voorzien niet alleen een laagdrempelig aanbod in het dienstencentrum, maar trekken ook de buurt in. Je zal ons dus ook aantreffen in de wijken & straten rond het dienstencentrum. Via deze activiteiten proberen we **ontmoeting** te stimuleren om zo te komen tot een **buurt** die leeft, waar **buren** elkaar kennen en spontaan helpen.

Alle activiteiten staan ook in onze tweemaandelijks activiteitenkalender. Je zal de kalender aantreffen op verschillende publieke plaatsen in Nieuwkerken en Sint-Niklaas.

Indien je de tweemaandelijks kalender digitaal wenst te ontvangen, neem dan contact via ldc.dendissel@zpw.be en laat je mee opnemen in onze mailinglijst.

Dienstverlening

Naast onze activiteiten kan je in Den Dissel ook terecht voor verschillende vormen van dienstverlening, zoals thuiszorg, poetsdienst, karweidienst, dagverzorging, ouderenflats, serviceflats, kortverblijf of woonzorgcentra.

Badkamer/douche: van maandag tem vrijdag tussen 10.30 en 16 uur. De badkamer kan je reserveren per half uur. De kostprijs is 1,50 EUR, met kansenpas 1,00 EUR. Reserveren kan aan het onthaal. Bij gebruik van de badkamer dien je zelf je materiaal (zeep, handdoek, washand, ...) mee te brengen. We vragen ook om de badkamer proper achter te laten na gebruik.

Kapsalon: Elke weekdag, uitgezonderd woensdag, kan je terecht bij de kapster. Een afspraak maken doe je rechtsreeks bij de kapster. Op maandag, donderdag en vrijdag doorheen de dag, op dinsdag enkel in de namiddag. Een uitgebreide prijslijst vind je terug in het kapsalon.

Vergaderzalen

De cafetaria en naastgelegen zalen kunnen verhuurd worden voor groepen. Als er een link is met de bewoners, dan worden de zalen gratis ter beschikking gesteld. In de huurprijs is Koffie/thee en water inbegrepen.

Dagverzorgingscentrum De Sprankel

Dagverzorgingscentrum De Sprankel biedt met de opvang van ouderen en zorgbehoevenden overdag steun aan familie en mantelzorgers die voor hen zorgen. Ook voor ouderen die alleen thuis wonen en toch wat extra aandacht nodig hebben, biedt dagopvang een welkome afwisseling. Tijdens hun dagopvang in De Sprankel worden de zorgbehoevenden en ouderen door een gespecialiseerd team van verpleegkundigen en ergotherapeuten begeleid en verzorgd.

De eventuele revalidatie wordt voortgezet en animatie zorgt voor afwisseling. Een verblijf overdag in De Sprankel is aangenaam en comfortabel. We opteren voor een verblijf gedurende de ganse dag. Er is ook de mogelijkheid voor een ontbijt en een avondmaal. Met aangepast vervoer kunnen we de zorgbehoevenden thuis ophalen en terugbrengen.

Verblijf hoofdzakelijk volledige dag op weekdagen van 8 tot 16.30 uur

Ontbijt of avondmaal indien gewenst

Aangepast vervoer voor ophalen en terugbrengen

Minder dan 5 km: 3,25 euro per rit

Meer dan 5 km: 4,15 euro per rit

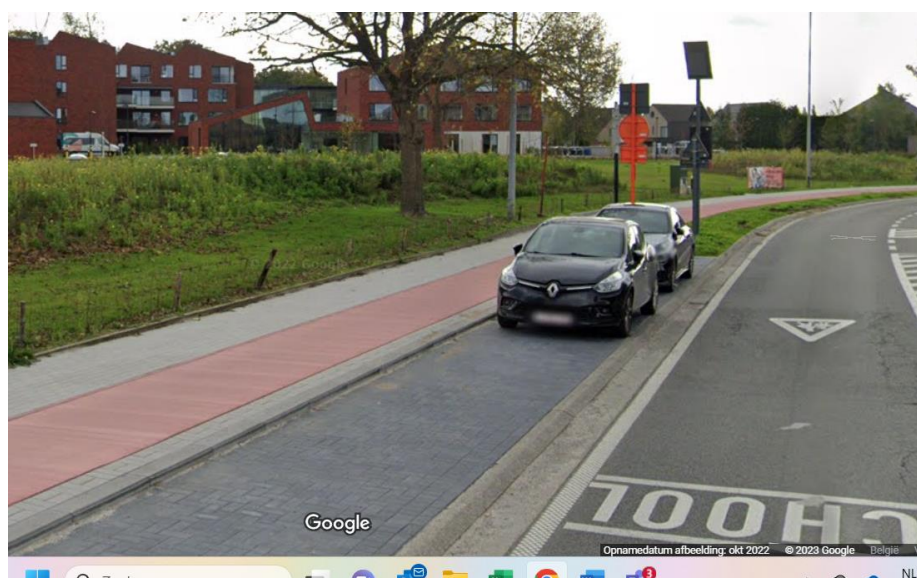
Dagprijs: 23 euro

Verblijf in De Sprankel aanvragen

Een verblijf in De Sprankel aanvragen kan via het contactformulier of via e-mail en telefonisch bij thuiszorgcentrum 't Punt. Een medewerker van het thuiszorgcentrum 't Punt neemt dan contact met je op voor alle verdere afspraken.

Meldingen gevaarlijke situaties/defecten/problemen

- De gravé, gebruikt op de paden van het WZC is niet geschikt voor de bewoners/bezoekers alsook voor passerende fietsers en is een bron voor ongelukken
- Er werden geen parkeerplaatsen voorzien zijn aan de nieuwe postbus in de heraangelegde Godschalkstraat.
- De nieuwe oversteekplaats ter hoogte van begrafenisondernemer Brys is levensgevaarlijk. Deze is gelegen achter een bocht en vaak staat op de parkeerplaats een hoge vrachtwagen waardoor het voor fietsers niet mogelijk is om het aankomend verkeer in te schatten en automobilisten de zwakke weggebruikers niet opmerken. Er is de dringende vraag om deze oversteekplaats te schrappen in zijn huidige vorm. Er is de voorkeur om de kinderen aan de school begeleid te laten oversteken en om hier een fietspad in dubbele richting te voorzien, er is hiervoor voldoende plaats in de groenzone van de site "Populierenhof" en waarbij de uitstapzone aan de nieuwe Kiss and Ride kan worden opgelost.



- De zachte en verharde bermen langsheen de buitenstraten van Nieuwkerken (zoetwaterstraat, zeveneekhoek, blindestraat,...) verkeren in slechte toestand. Voor fietsers is het zeer gevaarlijk om hierop uit te wijken wanneer er zwaar vervoer wil passeren. Ofwel

belandt men in diepe putten, plassen,... ofwel is het niveauverschil tussen de asfalt en de berm zo hoog waardoor je als fietser vaak valt.

- Vraag aan stad Sint-Niklaas: kan er opnieuw vuurwerk worden georganiseerd aan sporthal “De Mispelaere” tijdens September Kermis?

Variapunten:

- Kritiek/frustratie vanuit het aanwezige publiek die vindt dat de stad Sint-Niklaas niet voldoende luistert naar de noden/opmerkingen van de bewoners en dat de dorpsraad meer slagkracht zou moeten hebben. Quid mogelijkheid om te spreken tijdens de gemeenteraad of dat de gemeenteraadsleden uit Nieuwkerken aanwezig zouden zijn op de dorpsraad om onze punten op de gemeenteraad te bespreken en verdedigen. Kern van de dorpsraad meldt dat dit besproken werd tijdens het dorpsradenoverleg met Sinaai/Belsele en dat zij dit eveneens ondervinden. Stad Sint-Niklaas is aan het kijken om de participatie in de toekomst te verbeteren.
- Cultuurverenigingen: Kris Boel meldt dat de stad opnieuw subsidies heeft gegeven welke overeenstemmen aan het gemiddelde van de laatste 3 jaar. Er wordt gemeld dat het subsidiereglement vanaf 2023 andere regels zou hanteren.
- Toneelvereniging De Vlasbloem meldt dat zij dit jaar 50 jaar bestaan en er feestelijkheden gepland zijn. Zij hebben van de stad extra steun gekregen onder de vorm van een energiepemie (geplafonneerd op 4000 EUR) owv de enorm gestegen energiekosten.
- Vereniging Gyselbar meldt dat de “WK matches ” en de jaarlijkse “Gyselbar” zeer succesvol waren. Er is voordien veel contact geweest met de burens die er zeer positief op hebben gereageerd.
- VZW de Schakel meldt dat de nieuwe lokalen tegen de zomer zouden worden afgewerkt en feestelijk zullen worden ingehuldigd. Nadien laten we hier zeker eens een dorpsraad doorgaan.
- Er is een openbaar onderzoek lopende voor 7 en 4 appartementen aan het dorpsplein. Men vraagt om te bekijken of dit geen extra verkeerslast kan veroorzaken aan het dorpsplein.

Interessante data

2023

- 8 – 10 april: Kermis te Nieuwkerken met op maandag de jaarlijkse “Feestmarkt en Jaarmarkt”
- 28-30 april: Schaftijd door TV De Vlasbloem
- 29 april: Barbecue Scouts
- 1 mei: Jaarlijkse WALO loop
- 12 mei: Feestelijke gouden jubileevond in “De Vlasbloem”
- 13 mei: schoolfeest Droomballon
- 30 juni: OLF (openluchtfuif)
- 7 juli: Vlaamse feestdag met optredens van Plastiek en Jelle Cleymans
- 26 augustus: Smeulefeesten
- 9-11 september: Opendeur met tentoonstelling “50 Jaar De Vlasbloem”
- 9-11 september: Fototentoonstelling fotoclub “Flash” in zalen “De Kring”
- 9-11 september: Feestweekend “De Vlasbloem”

- 15 oktober: De Koopman Van Venetie door toneelgroep Teatrolmmagine uit Veneto in de Vlasbloem
- 18/11, 24-26/11, 1-2/12: Jubileumproductie “Minor Swing” door TV De Vlasbloem
- 7 december: Lezing Christian Crauwels, wereldreiziger en fotograaf van minder toegankelijke gebieden zoals Oceanen en poolgebieden.
- 15 december: kerstmarkt De Droomballon

2024

- 2 maart: Gyselbar
- 18 mei: School- en dorpsfeest “De Droomballon”
- 13 december: Kerstmarkt De Droomballon

Indien u graag uw evenement op deze kalender, onze web- en facebookpagina plaatst, gelieve ons een mailtje te sturen op secretariaat@nieuwkerken-waas.be.

Ook digitale folders/affiches/linken naar uw evenement mag u ons steeds bezorgen en dan verspreiden wij het graag via onze kanalen.