

# Nieuwkerken renoveert beter

*Toelichting voor Dorpsraad Nieuwkerken  
6 oktober 2021*



# Renovatiecoach stad Sint-Niklaas

- ▶ Willem Dreesen.
- ▶ Doelstelling : advies en begeleiding voorzien bij renovatie voor inwoners Sint-Niklaas d.m.v. projectwerking of individuele begeleiding.
- ▶ 3-tal grote projecten:
  - Wijkniveau : Sint-Niklaas renoveert (start 2019)
  - Begeleiding bij renovatie via renteloze lening voor kwetsbare gezinnen (Noodkoopfonds) met OCMW
  - **NIEUW vanaf september 2021: Nieuwkerken renoveert beter**

# Nieuwkerken renoveert beter (principes & doelstellingen)

- ▶ Wat ? Renovatieproject onder de noemer Sint-Niklaas renoveert ([www.sint-niklaas.be/renoveert](http://www.sint-niklaas.be/renoveert)) specifiek voor Nieuwkerken- Waas
- ▶ Kortlopend pilootproject: inschrijven tot 30/11, nadien nog opvolging uiteraard bij uitvoering en begeleiding van werken
- ▶ Samenwerking afgesloten met partners van project **BETER RENOVEREN:**



**ZERO EMISSION  
SOLUTIONS**

**IM  
PACT**

CLIMATE SERVICE AGENCY



**Sint-Niklaas**  
Oh zo verrassend

# Stappenplan

## Nieuwkerken renoveert beter - Hoe?

### Plan je renovatieris in 3 eenvoudige stappen



Vraag eenvoudig je renovatiescan aan.



We bekijken samen de energietoestand van je woning.



Wij bezorgen je vrijblijvend alle offertes.



➡ Vraag het advies van een expert.

# Wat kunnen inwoners van Nieuwkerken verwachten bij deelname aan project? (1)

- ▶ Inwoners worden meegenomen in een renovatiereis via de projectwebsite [www.kbc.be/beterrenoveren](http://www.kbc.be/beterrenoveren). **STAP 1: Inschrijven voor de renovatiescan.**
- ▶ Een **professioneel advies** over de energetische staat van de woning met de uitvoering van een renovatiescan (**stap 2**)



- ▶ Resultaat renovatiescan en mogelijke uitvoeringen geeft een indicatie op E-peil van de woning op basis van een simulatietool (gepersonaliseerde webpagina)

## Wat kunnen inwoners van Nieuwkerken verwachten bij deelname aan project? (2)

- ▶ Bij interesse voor uitvoering van werken:
- ▶ **STAP 3: offertefase** werken worden uitbesteed aan de aannemers van de poule van Impact vzw.



# Welke werken kunnen meegenomen worden in dit project ? (zie ook projectwebsite [www.kbc.be/betterrenvoeren](http://www.kbc.be/betterrenvoeren))

- ▶ Alle energetische werken aan de buitenschil
- ▶ Isolatiwerken : gevel, dak, vloer en kelder.
- ▶ Vernieuwen schrijnwerk.
- ▶ Centrale verwarming : condensatieketel
- ▶ Hernieuwbare energie : zonnepanelen, warmtepompen, thuisbatterijen

# Enkele praktische zaken

- ▶ **Kort project: inwoners kunnen zich inschrijven voor de eerste stap tem 30/11/2021. Iedereen kreeg een bewonersbrief begin september.**
- ▶ **Persmoment gisteren 5 oktober**
- ▶ **Oproep naar lokale aannemers via een gericht schrijven (week 4/10 tem 8/10)**
- ▶ **Infomoment volgende week 13 oktober De Vlasbloem met alle partners om 19u30**