



Voorzitter: Dirk Van Der Stock
Verslaggever: Bert Schenkels

Versie: 1.0
Datum: 6 oktober 2021

1. Verkeersproblematiek Peperstraat , Gyselstraat, schoolomgeving O.-L.-V.Ten Bos. Gastspreker Schepen Carl Hanssens:

De bewoners van de Peperstraat hebben een bezwaarschrift ingediend tegen de geplande asverschuiving, die de veiligheid in de schoolomgeving zou verbeteren. Zij stelden vast, dat zij als betrokken partij niet gehoord werden.

Situatieschets:

1. Sinds de Gyselstraat tijdens de schooluren 'schoolstraat' geworden is, brengen heel veel ouders hun kinderen via de Peperstraat naar de parking van de Droomballon. Dit extra verkeer brengt heel wat problemen teweeg met files en verkeersonveiligheid tot gevolg.

Daarbij komt dat heel wat zwaar verkeer zoals landbouwvoertuigen ook via de Peperstraat rijden.

Door de hoge verkeersdrempels wordt er ook schade toegebracht aan woningen.

2. De kus- en rijzone aan OLV Ten Bos vergroot de irritatie bij de automobilisten. Het pleintje zorgt voor opstoppingen in beide richtingen. Waarom neemt men de betonruggen niet weg.

3. Aangezien de Peperstraat meer en meer als sluiproute gebruikt wordt, ligt ook de snelheid veel te hoog.

4. Enorm verkeersinfarct tijdens de ochtend.

Indien men de asverschuiving doorvoert zal men veel vlotter kunnen uitwijken, de snelheid zal verhogen met meer gevaarlijke situaties voor fietsers en voetgangers.

De paaltjes ter hoogte van Peperstraat 2 hebben als doel de foutparkeerders te ontmoedigen. Het resultaat is, dat sommige ouders dan maar iets verder op het voetpad parkeren.

De actiegroep vraagt een verlaging van de snelheid tot 30 km/u, efficiënte verkeersremmende wegversmallingen te creëren en een herdenken van het hele kruispunt aan Ten Bos.

Schepen Carl Hanssens stipt aan, dat de veiligheid rond de schoolomgevingen een belangrijk aandachtspunt zijn en dat er overal gezocht wordt naar de best mogelijke oplossingen.

Momenteel loopt er een mobiliteitsstudie, die de hele schoolomgeving in kaart probeert te brengen.

Wat zijn de problemen in de Peperstraat:

- parkeren op het voetpad
- Kiss en Ride probleem
- Het voetpad is te smal.

Om de schoolomgeving veiliger te maken willen we een asverschuiving. Het gevolg is dat de parkeerdruk verhoogt.

Daarom worden er aan de bibliotheek een aantal bijkomende parkeerplaatsen voorzien. Tevens zal men ½ u gratis kunnen parkeren in de nieuwe ondergrondse parking van het Zorgcentrum Populierenhof.

Om de algehele mobiliteit te verbeteren zal er een grote Kiss en Ride zone aangelegd worden aan de kant van het woonzorgcentrum. Daardoor zal iedereen, die vanuit Sint-Niklaas komt niet meer moeten ronddraaien aan het pleintje van de school.

Verder wordt er gekeken wat er mogelijk is met de te hoge verkeersdrempels evenals een eventuele heraanleg van het plein.

Wat betreft het vele vrachtverkeer is het wel zo, dat 35 % wel plaatselijk is.

Oplossingen van de verkeersproblematiek mogen het probleem niet verleggen naar een andere plaats.

2. Willem Dreesen stelt het Renovatieproject ' Nieuwkerken renoveert beter ' voor:

Zie [powerpointpresentatie](#)

Het is een pilootproject van de Stad Sint-Niklaas waarbij eerst een renovatiescan van de woning gemaakt wordt door het bedrijf Zero Emission Solutions.

Op basis van deze scan wordt bepaald welke maatregelen noodzakelijk zijn om een beter energiepeil te bekomen.

De digitale scan is gratis en wordt aangeboden door KBC.

Indien je wenst kan je een offerte vragen om één of meerdere verbeteringen aan te brengen.

De vzw Impact heeft een poule van aannemers geselecteerd om de werken uit te voeren.

Inschrijven voor de scan moet uiterlijk voor 30 november gebeuren.

3. Opening van het nieuwe zorg- en dienstencentrum

Nele De Pagie en Jim Goeman:

Zie ook [powerpointpresentatie](#)

De nieuwe zorgsite Populierenhof omvat een **woonzorgcentrum** met 125 kamers, waarvan 7 zorgflats voor zwaar behoevende mensen. Enkele kamers zijn voorzien voor kortverblijf en er is een speciaal paviljoen voorzien voor dementerenden.

Verder zijn er nog 7 gewone assistentiefats.

Op de site zijn er ook nog 16 flats, die uitgebaat worden door de Sint-Niklase Maatschappij voor Huisvesting en een ruimte voor kinderopvang.

Zelfstandig wonende senioren kunnen overdag gebruik maken van het dagverzorgingscentrum en 's avonds thuis gaan overnachten.

Het **dienstencentrum Den Dissel** zal een waaier van activiteiten aanbieden, die zowel informatief, vormend of recreatief kunnen zijn.

Verder bieden zij ook warme maaltijden aan, ook voor mensen, die thuis blijven wonen.

Het is tevens de bedoeling om de buurt te betrekken bij de werking ervan.

Vergaderzalen kunnen gehuurd worden en een ondergrondse parking is voorzien.

Parkeergelegenheid is ½ u gratis.

De verhuis van de bewoners is gepland op 26 oktober.
Het dienstencentrum is open vanaf 16 november.

4. Varia:

- De Lijn weigert in te gaan op een voorstel om een gesprek aan te gaan op onze dorpsraad.
- Zone 30 is uitgebreid en is ook permanent.
- Op 16 en 17 oktober dag van de Trage Wegen. De Heihoekwegel **zou** terug opengaan. Op 16 oktober is er een wandeling van 6 km voorzien. Afspraak om 14 u aan de kerk.
- De sportraad is terug opgestart. Op 15 oktober staat er een eerste gesprek op het programma.
- Op 15 oktober richt de seniorenraad een uitstap in naar Limburg.
- Stramien pleit voor vergroening van de Stad. In de Hei- en Mispelstraat worden er waterzieke gronden aangekocht.
- De aanpak om zwerfvuil te verzamelen is totaal mislopen. Interne communicatieproblemen.
- In het nieuwe parkbos ligt er trouwens veel zwerfvuil. Er werd tevens gevraagd om meer banken te plaatsen.