



Voorzitter: Oswald Opgenhaffen

Verslaggever: Bert Schenkels

Versie: 1.0

Datum: 7 september 2016

1. Verslag vorige vergadering:

Geen opmerkingen.

2. Helena Bonne, deskundige duurzaamheid van de stad, geeft toelichting over de dakenscan:

Meer info zie [powerpointpresentatie](#).

In het kader van het klimaatplan heeft St-Niklaas een Europees Burgemeestersconvenant ondertekend om tegen 2020 de CO² uitstoot met 20 % te verminderen. Tegen 2050 klimaatneutraal.

Verschillende projecten werden in dit verband reeds opgestart. De dakenscan kadert in dit geheel.

De dakenscan is te vinden op sintniklaasklimaatstad.be

De dakenscan heeft plaats gevonden op 28/1/2016 tussen 18.30u en 21.30u.

Hij geeft een beeld van de warmteuitstraling. Hoe roder, hoe slechter geïsoleerd. Het resultaat moet echter geïnterpreteerd worden.

Mensen, die problemen hebben met de interpretatie kunnen terecht op het stadhuis ofwel in het rusthuis op 27 oktober tussen 15 en 17 u of tussen 18.30 en 20u.

De Vlaamse energielening is renteloos voor Sint-Niklaas.

Via samenaankoop kan een korting van 20 % bekomen worden op de materialen.

3. Co-housing: toelichting over nieuwe samenlevingsvormen:

In de Clementwijk is er een project.

Wat is co-housing:

Ieder heeft zijn wooneenheid, maar een aantal dingen zijn gemeenschappelijk, zoals de tuin, ontspanningsruimte, een gebouw met nutsvoorzieningen voor o.a.

verwarming, wasruimte, logeerruimte, enz.
De woonunits zijn volledig uitgerust.
Het is in eigen beheer
De beslissingen worden in consensus genomen.
Er is respect voor elkaars privacy.

Wie

- particulieren
- alleenstaanden
- gezinnen
- huurders of eigenaars

Waarom:

- het project heeft een sociale dimensie: mensen die op een positieve manier willen samenleven. Dit biedt het voordeel van een sociaal vangnet.
- er is ook een ecologische dimensie: men kan compacter bouwen en een minder verbruik aan fossiele brandstoffen.

Financiële dimensie:

- het is een groepsaankoop
- onderhoudskosten worden gespreid.
- solidariteit

Men krijgt dus meer levenskwaliteit voor dezelfde prijs.

Voorbeelden:

- Clabecq
- Vinderhout
- Gent

Tijdljn:

Het project werd opgestart in 2011. Er werd een vzw opgericht en een architectenteam samengesteld. De plannen werden uitgewerkt en een bouwaanvraag werd ingediend.

3. Kerststal Ten Bos: brief van een bezorgde dorpsgenoot:

De kerststal verkeert in een erbarmelijke staat. Waarom wordt er niets aan gedaan. Zijn de kosten hiervoor te groot voor de kernstad Sint-Niklaas ? Herhaaldelijk werd door de dorpsraad de vraag gesteld aan het stadsbestuur en de betrokken schepen. Er werden vergaderingen belegd, maar uiteindelijk werd er niets ondernomen. Er werd voorgesteld of de academie, of de afdeling houtbewerking hier iets kon aan doen, maar tot hiertoe is er geen reactie. De dorpsraad is dan ook sterk verontwaardigd over de gang van zaken en dringt aan op een nieuw gesprek.

5. Verslagen werkgroepen:

Wergroep cultuur:

- De Koning Boudewijnstichting zou extra subsidie verlenen aan de werking van de wijkcomité's
- De wandelbrochure 'Het landschap vertelt in Nieuwkerken' van Nieuwkerken is klaar en zal op 15 oktober op het Oud Gemeentehuis voorgesteld worden. Om 14.00 volgt er dan een landschapswaandeling onder leiding van een natuurgids. De meeste foto's in de brochure werden genomen door de fotoclub uit Belsele, terwijl de fotoclub Flash uit Nieuwkerken nagenoeg over het hoofd werd gezien. Wij hadden een beetje meer respect en tact verwacht.

Wergroep jaarmarkt:

De vergadering komt eraan. Nog even wachten op meer informatie.

6. Varia:

- De sneukeltocht ingericht door KVLV gaat door op 18 september.
- Vlaggen aan het oud gemeentehuis op 11 juli.
- Bloemen op de vensterbank van het gemeentehuis in de zomermaanden.
- Het oud gemeentehuis is vies en vuil.
- Bewegwijzering tijdens de werken was niet goed.
- Tijdens de werken mocht men niet vanuit de Heihoek naar de Bellestraat, hoewel dit technisch perfect mogelijk was. Beetje soepelheid moet toch kunnen.
- Schommelaarwegel: water kan niet weg.
- De enkelrichting in de Vrouweneekhoekstraat moet dringend herzien worden. Deze straat is breder dan de Godsschalkstraat. Bewoners in de Blinde-, Zeveneekhoek- en Poelstraat klagen over sluijverkeer. Deze straten zijn niet aangepast voor omleidingsverkeer naar Sint-Gillis-Waas.