Augustus 2016, 23° editie

Dorpsraad Nieuwkerken-Waas

www.nieuwkerken-waas.be

Nieuwsbrief 23 Dorpsraad Nieuwkerken

TE NOTEREN DATA

1° woensdag van elke maand: dorpsraad

27 Augustus: Smeulefeesten op De Schakel

10/11 september: Kermis dorpsplein met vuurwerk

17 September: Retro fuif 30 jaar de Vlasbloem

17 September: Tom Steels Classic

30 September: Oude koeien in de Vlasbloem

8 oktober: Rosalie in de Vlasbloem

15 oktober: natuurwandeling langs trage wegen

15 januari 2017: nieuwjaarsreceptie dorpsraad

Organiseert u zelf een dorp gerelateerde activiteit, meld het ons op

secretariaat@nieuwkerken-waas.be en we publiceren het in onze agenda

In dit nummer:

Nieuwe containerpark Nieuwkerken	1
Tragewegenproject	1
Toiletten De Schakel	2
Nieuwe stalplaats reuzen	2
Rooien populieren parkbos	3
Aanbesteding OCMW Nieuw rustoord	3
Thermografische dakenscan	4
Data volgende dorpsraden	4

Containerpark Nieuwkerken

De bouwwerken van het nieuwe containerpark zijn volop bezig en de werken zouden afgerond zijn rond Nieuwjaar.

Het Nieuwkerkse containerpark in Heihoek wordt een DIFTAR-park, zoals nu al in de MIWA-gemeenten Stekene, Sint-Gillis-Waas, Temse en Waasmunster, met een betalende en niet-betalende zone. Aan de ingang van de betaalzone ligt een weegbrug, die het gewicht van de aangevoerde afvalstoffen registreert. Je betaalt voortaan per gewicht. De betalende afvalfracties blijven onveranderd: bouw - en sloopafval, zuiver steenpuin, asbestafval, tuinafval en grofvuil. De overgrote meerderheid van afvalstoffen kan nog steeds gratis worden aangevoerd."

Tragewegenproject Nieuwkerken

Een 15-tal inwoners van Nieuwkerken en 21 verenigingen hebben de kans gegrepen hun mening te geven over dit project via de evaluatiebundel (een hele boterham).
In januari 2015 overliep vzw Trage Wegen samen met de dienst patrimonium de reacties erop, weg per weg, en zocht samen met de aanwezigen naar een overeenstemming over de toekomst van die wegen. Het verslag van die avond vormde de basis voor het opmaken van een **adviesnota** en **wenselijkheidskaart** voor de herwaardering van trage wegen in Nieuwkerken (ter inzage op www.tragewegen.be/sint-niklaas).
Op de gemeenteraad van 26 juni 2015 werden die documenten unaniem goedgekeurd. Het stadsbestuur kan nu starten met de uitvoering op het terrein.

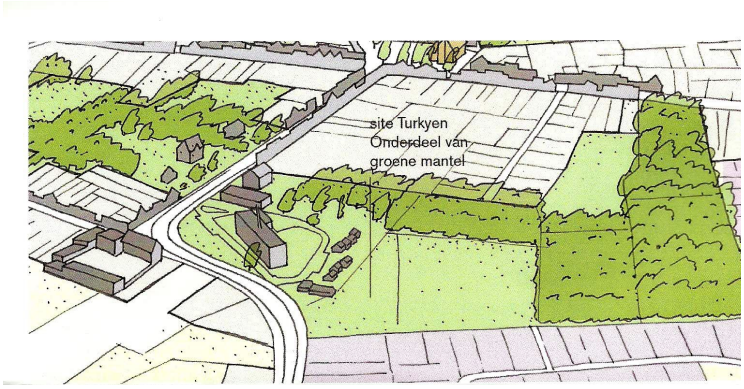
Met dank aan allen die meegewerkt hebben om het patrimonium van Nieuwkerken in de toekomst te verrijken met enkele nu ontoegankelijke trage wegen.

Bomen geveld in toekomstig parkbos

Het stadsbestuur kocht in 2015 enkele percelen aan tussen het rustoord Populierenhof en de De Cleenestraat voor de ontwikkeling van een parkbos te Nieuwkerken.

Van 3 tot 5 augustus 2015 voerde een aannemer de eerste werken uit. Zo weren ondermeer hinderlijke prikkeldraad en de betonnen palen verwijderd langsheen de armwegel.

Dit vergemakkelijkt enigszins de toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers in afwachting van een definitieve heraanleg.



De velling van het bos met Canadese populieren spring het meeste in het oog. Gezien de relatief slechte toestand van deze bomen kon de veiligheid niet gegarandeerd worden. De ruiming van de populieren faciliteert op termijn de aanleg van een nieuw speelbos met een gevarieerde aanplant van inheemse loofbomen.

De diensten van het stad werken momenteel aan een ontwerp voor het gehele parkbos, gebaseerd op twee inspraakmomenten met de buurt. Dit ontwerp wordt voorgesteld aan de buurt na goedkeuring door de gemeenteraad.

Contactpersoon aan de stad, dienst milieu is Jan Verheyden.

Oproep aanvraag openbare aanbesteding nieuw rustoord

Hiernaast de integrale publicatie van de openbare aanbesteding voor het aanstellen van een ontwerper voor het nieuwe rustoord.

Het betreft een opdracht van diensten met als voorwerp het volledig ontwerp (opmeting bestaande toestand, voorontwerp, definitief ontwerp, sloop- en bouwaanvraagplannen), de administratieve afhandeling (bouwaanvraagdocument en e.d.), het aanbestedings- en uitvoeringsdossier, de werfopvolging, de voorlopige oplevering, het "as-built" dossier, opvolgen van wegwerken van opmerkingen bij voorlopige oplevering en definitieve oplevering voor de uitwerking van het Masterplan te Nieuwkerken, opgemaakt door Blauwdruk Stedenbouw. Het masterplan wordt als bijlage bij dit bestek gevoegd.

Het OCMW wil op de gronden rond het huidige woonzorgcentrum Populierenhof een nieuwe zorgsite uitbouwen. Dit met een woonzorgcentrum met 120 kamers, 30 assistentiewoningen en een antennepunt van het dienstencentrum.

3 gebouwenclusters met kleinschalige bebouwing in het groen, vormen de kern van het masterplan. Elke gebouwencluster omvat een aantal kamers voor bewoners en assistentieflats. De buurt krijgt er een in elkaar vloeiend groengebied bij met een centraal fiets- en wandelpad. Er komt een ondergrondse parking met 84 parkeerplaatsen. De aanbestedende overheid streeft ernaar de werken in 2018 te starten.

Nieuwe toiletten De Schakel

Onlangs heeft **VZW De Schakel**, (de organisatie die de lokalen van de jeugdbewegingen beheert) de financiële steun gekregen van de stad Sint-Niklaas om het WC-blok samen met het dak te vervangen. Na jaren intensief gebruik door de jeugdbewegingen was dit een absolute noodzaak geworden. Samen met de hulp van vrijwilligers werd tussen mei en juni een volledig nieuw sanitair blok gebouwd. De toiletten werden tegelijkertijd gekoppeld op het regenwater. De toekomstplannen voor de schakel stoppen hier echter niet. Na 38 jaar is de schakel aan een structurele renovatie toe en de VZW heeft hierover de dialoog met het stadsbestuur geopend. De jeugdbewegingen hopen op korte termijn De Schakel met financiële steun van het stad te kunnen isoleren om onder meer het belang van duurzaam bouwen aan de jeugd te kunnen meegeven.

Ook wil De Schakel investeren in duurzame energie door het plaatsen van zonnepalen en energiezuinige verlichting. Verder wordt onderzocht om een brandcentrale te plaatsen om de veiligheid in de lokalen nog te verhogen.

Investeren in speelplezier staat ook op de agenda. De Schakel droomt al een hele poos van een reuze speelberg met speeltuigen.

Mocht u een oude speeltuin kennen die u wil schenken aan de jeugdbewegingen, laat het zeker weten via

info@deschakel.org

Nieuwe stalplaats voor Nieuwkerkse Reuzen

De twee Nieuwkerkse reuzen “Fie Kapel” en “Leon De Sjampetter” krijgen een nieuwe stalplaats. De huidige stalplaats bij de KWB bood onvoldoende bescherming tegen regen en wind zodat de toekomst van de reuzen ernstig bedreigd werd.

Het stadsbestuur heeft de noodkreet om nieuw onderdak te bieden aan onze reuzen ter harte genomen en sinds maart kunnen onze reuzen veilig en wel worden gestald worden in het magazijn van de dienst feestelijkheden. .

Thermografische dakenscan

Met de thermografische dakenscan zet Sint Niklaas een grote stap in de richting om de CO_2 uitstoot met 20 % te doen dalen tegen 2020.
In de bijlage van de Stadskroniek van mei/juni en de website (www.sintniklaasklimaatstad.be) lees je daar meer over en op welke **ondersteuningsmaatregelen** men beroep kan doen indien je dak niet goed geïsoleerd is.
In een **verwarmd** gebouw vindt gemiddeld **30 % van het warmteverlies plaats via het dak**, 25 % via de muren, 13 % via ramen en 7 % via vloeren.
Randbemerkingen bij beoordeling van de dakenscan.
Enkel voor **verwarmde ruimtes** onder het dak geeft de dakenscan een juist beeld.
Het soort dak (hellend of plat) en de dakbedekking hebben een invloed. Hellende daken vangen meer warmte door opslag van zonnewarmte.
Voor de gemiddelde warmteverliezen interpreteer je dan best de noordoostkant.
Rode of oranje vlekken kunnen wijzen op een dakraam, een uitbouw, een lichtstraat die minder goed de warmte binnenhoudt dan de rest van het dak. Een rode vlek kan ook wijzen op de schoorsteen van de houtkachel of brander die in werking was.
Mijn dak blijkt slecht geïsoleerd te zijn. Wat nu?
Is mijn woning te veel verwarmd? Woningen met dezelfde isolatie maar met een hogere kamertemperatuur gaan sterker uitstralen.
Is mijn isolatie nog betrouwbaar? Nat isolatiemateriaal isoleert minder. Insijpelend vocht in de dakbedekking kan een verklaring zijn voor een hogere klasse. Idem voor een verzakking van isolatie.
Is mijn dak voldoende geïsoleerd? De huidige normen zijn veel strenger dan enkele jaren geleden. Enkel bij woningen met meer dan 20 cm dakisolatie kleurt het dak blauw.
Is mijn isolatiemateriaal wel goed geplaatst? Het is noodzakelijk om 2 lagen te plaatsen in kruiselings verband om het verlies aan de randen uit te sluiten. Daken met spanten vormen immers een koudebrug.

Data volgende dorpsraden

Woensdag **7 september:**
Helena Bonne, deskundige duurzaamheid van de stad, komt toelichting geven over de dakenscan en de ondersteunende maatregelen. In deze Nieuwsbrief geven we al een ruim inzicht hierover. Aanvullend komt iemand van Cohousing vertellen over nieuwe samenlevingsnormen in het algemeen.

Woensdag **5 oktober:**
Marjolein Dieltiens, Integratiemedewerker van Het Rode Kruis Vlaanderen, komt haar werking toelichten in het Noodopvangcentrum Westakkers. Ze wil de inwoners van onze gemeente een gezicht plakken op het opvangcentrum Westakkers.

Woensdag ***9* november**
komt schepen Wout De Meester zeggen hoever het staat met het de plannen van het Parkbos en de Trage Wegen.

Woensdag **7 december**
werd nog niet ingevuld. We spelen hier in op de actualiteit

Woensdag **1 februari 2017**:
schepen Mike Nachtegael komt namens het schepencollege meer details geven over de werking en planning voor de komende jaren

De Dorpsraden gaan door in de bovenzaal van het Centrum Ten Bos en beginnen stipt om 20 uur.
Iedereen is van harte welkom op de dorpsraad